

ДОГОВОР № 01-07-2015

ООО «АСК « СИГНАЛ», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице ген. директора ДОНИНА Р.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, прописан г. _____, паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя работы по ремонту квартиры по адресу _____, в соответствии с прилагаемым Приложением №1, а ЗАКАЗЧИК обязан принять работу и оплатить ее.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ, сроки выполнения отдельных этапов работ, осуществляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ определяется приложением №1 к настоящему договору.

2.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату этапов работ авансово по схеме-100% от стоимости этапа в соответствии с приложением №1 к договору, а по окончании этапа в 2-х дневный срок производится 100% оплата следующего этапа и приемка выполненного этапа.

2.3. Если в процессе выполнения работы или после ее окончания, ЗАКАЗЧИК признает необходимым внести изменения или дополнения не предусмотренные настоящим договором, они могут быть приняты ИСПОЛНИТЕЛЕМ по дополнительному соглашению сторон за дополнительную 100% предоплату и новые сроки сдачи работ.(Оформляется приложением к договору).

2.4. Необходимые материалы и оборудование поставляются ЗАКАЗЧИКОМ или по согласованию ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Чеки на все материалы и оборудование, покупаемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ по поручению и за счет ЗАКАЗЧИКА предоставляются ЗАКАЗЧИКУ. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по закупке материалов и оборудования (поиск, погрузка- разгрузка) подлежит оплате совместно с оплатой транспортного обслуживания. В случае передачи (перечислению) денежных средств ЗАКАЗЧИКОМ, они могут быть использованы только по их прямому назначению.

2.5. Основные отделочные материалы: обои, оборудование, двери и т. д. и т. п. поставляемые ЗАКАЗЧИКОМ должны быть согласованы с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и перед началом работ отражены в Приложении №2 (График поставки основных отделочных материалов и оборудования).

2.6. ЗАКАЗЧИК в качестве подтверждения серьезности намерений при заключении договора выплачивает авансовую сумму размере сорока восьми тысяч рублей. Данная сумма в дальнейшем идет во взаиморасчет за последний этап работы.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ для выполнения работ :

- доступ на объект круглосуточно.

- необходимые материалы и оборудование, при условии приобретения их ЗАКАЗЧИКОМ, поставляются в соответствии с графиком поставки или в 5-ти дневный срок после заявки.

- разрешает ИСПОЛНИТЕЛЮ производить выбор покупаемых им расходных материалов по своему усмотрению, но с надлежащим качеством.

3.3. При задержке подписания договора, нарушении п.2.2,2.3, 2.4, 2.5, 3.2., 5.1, 8.3, 8.9 сроки выполнения работ соответственно сдвигаются.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА об окончании работ, после чего стороны составляют двухсторонний акт сдачи-приемки работ в 2 экземплярах, из которых 1 экз. - для ЗАКАЗЧИКА, 1 экз. - для ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае неявки ЗАКАЗЧИКА в течение 2 суток со дня извещения, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе составить односторонний акт, который является основанием для расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Условия настоящего договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

5.2. Одностороннее изменение договора не допускается и признается недействительным.

5.3. При некачественном выполнении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ (письменно), после чего последний обязан за свой счет устранить все указанные недостатки.

5.4. Через пять календарных дней, за каждый день задержки сроков сдачи этапа со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ или оплаты плановых платежей со стороны ЗАКАЗЧИКА начисляются пени- 0,01% от планового платежа, но на общую сумму не более 5% от планового платежа.

5.5. При сдаче очередного этапа работ ИСПОЛНИТЕЛЬ отчитывается перед ЗАКАЗЧИКОМ за истраченные на этом этапе материалы и оборудование, за их количество и качество. Если в дальнейшем в них обнаружатся скрытые дефекты, то ИСПОЛНИТЕЛЬ совместно с ЗАКАЗЧИКОМ предъявляют претензии к продавцу.

5.6. При приобретении материалов и оборудования ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ ответственности за их качество не несет.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях: - неплатежа ЗАКАЗЧИКОМ произведенного этапа более 15 календарных дней после завершения очередного этапа.

-Отсутствие необходимых для работы материалов и оборудования, поставляемых ЗАКАЗЧИКОМ- более 15 календарных дней.

6.2. ЗАКАЗЧИК имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, если ИСПОЛНИТЕЛЬ затягивает сроки выполнения работ более 15 рабочих дней или выполняет их некачественно и при этом не исправляет.

6.3. Во всех остальных случаях при расторжении договора каждая из сторон платит другой неустойку в размере: сорока восьми тысяч рублей.

6.4. Во всех случаях расторжения договора ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ все выполненные работы в 2-х дневный срок, по акту сдачи-приемки выполненных работ, за исключением некачественных.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор). К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, затопление, аварии энергоснабжения, взрыв, оседание почвы, эпидемии и т. п., а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств, по усмотрению сторон, влечет за собой увеличение сроков исполнения договора на период их действий или расторжение договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае досрочного выполнения этапа работ ЗАКАЗЧИК обязуется в 3-х дневный срок произвести взаиморасчеты с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

8.2. Все контакты с коммунальными службами (отключение воды, электроэнергии, вывоз мусора) ЗАКАЗЧИК оплачивает по факту (ИСПОЛНИТЕЛЬ предварительно ставит в известность ЗАКАЗЧИКА).

8.3. При задержке выплаты ЗАКАЗЧИКОМ планового платежа ИСПОЛНИТЕЛЮ по п. 2.2, 2.3, 2.4, 8.1, более чем на трое суток, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить работу до погашения задолженности ЗАКАЗЧИКОМ, сроки выполнения договора при этом увеличиваются.

8.4. ЗАКАЗЧИК не в праве требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ возмещения косвенных убытков, возникших у ЗАКАЗЧИКА с третьими лицами.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ на все выполненные им работы (за исключением паркетных полов – гарантия на них 1 год) дает гарантию 3 года со дня сдачи объекта при условии своевременной ее оплаты ЗАКАЗЧИКОМ. При возникновении дефектов связанных с работами произведенными другими строителями, деформациях связанных с осадкой дома, ИСПОЛНИТЕЛЬ ответственности не несет. Гарантия на паркет дается при эксплуатации при t=20-22 С и влажности 50-60 %.

8.6. Ответственность за возможную перепланировку лежит на ЗАКАЗЧИКЕ.

8.7 ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняя определенный этап, имеет право выполнять работы следующих этапов.

8.8. Право собственности ЗАКАЗЧИКА на выполненные по этапам работы наступает с момента оплаты данного этапа.

8.9 При возникновении необходимости переделок, связанных с изменениями в рабочих чертежах, они выполняются по предоплате за отдельные сроки и деньги.

8.10 При привозе ЗАКАЗЧИКОМ на объект материальных ценностей, он обязан согласовать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ график завоза, и передача должна осуществляться прорабу под роспись по описи.

8.11. При вступлении ЗАКАЗЧИКА в отношения с третьими лицами во время действия настоящего договора, он обязан обеспечить их работу «под ключ», т. е. привоз материальных ценностей их разгрузку, занос в квартиру, работу в квартире, уборку за собой, выброс мусора, несение в этот период материальной ответственности за сохранность материальных ценностей в квартире, сохранности ремонтируемых поверхностей и т. д. и т. п.

8.12 ИСПОЛНИТЕЛЬ ответственности за действия третьих лиц (в том числе других строителей и т.д) на объекте не несет.

8.13. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан бережно относиться к завозимым на объект материалам, оборудованию и т.п.

8.14. У ЗАКАЗЧИКА доверенным лицом является _____

со всеми полномочиями по настоящему договору.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН :

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ : 119285, г. Москва, ул. Пудовкина. д.5 «Дизайн-студия»

ЭЛЕКТРОННЫЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ : ask-signal@list.ru

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ : 115035 г. Москва, ул. Пудовкина, д.5, пом. 11

ЗАКАЗЧИК

«__» _____ 201__

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«__» _____ 201__